

黑龙江乌苏里江制药有限公司
哈尔滨分公司

招标文件

招标单位：黑龙江乌苏里江制药有限公司哈尔滨分公司

招标方式：公开招标

招标名称：职工宿舍楼维修改造

招标编号：ZB-WSLJ-202504001

编制：

审核：

审批：

一、概述：

黑龙江乌苏里江制药有限公司哈尔滨分公司拟对职工宿舍楼为保障性租赁住房项目维修改造公开招标，欢迎符合招标条件的投标方前来投标，具体事宜安排如下：

二、技术部分：

1、维修施工要求：

序号	需求	期望/必须	是否符合
URS01	投标单位踏勘现场，投标时提供详细的维修方案，提供效果图；	必须	口是/口否
URS02	对 41 个职工宿舍、走廊、楼梯、卫生间改建改造；	必须	口是/口否
URS03	职工宿舍有独立卫生间，卫生间必须做防水，内有马桶、洗漱盆，淋浴花洒、浴镜（所用品牌好的）；	必须	口是/口否
URS04	职工宿舍有上下铺床，上铺有踏步，结实耐用；	必须	口是/口否
URS05	职工宿舍地面更换 800*800 地砖；	必须	口是/口否
URS06	职工宿舍防火板吊棚；	必须	口是/口否
URS07	职工宿舍换灯，超亮的；	必须	口是/口否
URS08	职工宿舍墙面白乳胶漆粉刷；	必须	口是/口否
URS09	职工宿舍 4 组超大衣柜，带锁；	必须	口是/口否
URS10	职工宿舍安装中央空调；	必须	口是/口否
URS11	职工宿舍一个桌两把靠背椅子	必须	口是/口否
URS12	职工宿舍窗户窗台维修，加窗边、窗帘；	必须	口是/口否
URS13	职工宿舍床位电源（品牌好的）；	必须	口是/口否
URS14	宿舍走廊更换800*800地砖；（颜色看效果图）	必须	口是/口否

URS15	宿舍走廊防火板吊棚；	必须	口是/口否
URS16	宿舍走廊墙面白乳胶漆粉刷；	必须	口是/口否
URS17	宿舍走廊换灯，超亮的；	必须	口是/口否
URS18	宿舍走廊窗户窗台维修，加窗边；	必须	口是/口否
URS19	公共卫生间里外间更换800*800地砖；（颜色看效果图）	必须	口是/口否
URS20	公共卫生间三个隔断蹲位，蹲便器，感应冲水阀；	必须	口是/口否
URS21	男公共卫生间加感应小便器；	必须	口是/口否
URS22	公共卫生间里外间吊顶；	必须	口是/口否
URS23	公共卫生间里外间声控灯；	必须	口是/口否
URS24	公共卫生间外间一个洗手盆，不锈钢的；	必须	口是/口否
URS25	公共卫生间外间配两台洗衣机；	必须	口是/口否
URS26	公共卫生间外间配品牌好的烧水器，相应电源；	必须	口是/口否
URS27	公共卫生间安门；	必须	口是/口否
URS28	公共卫生间墙面处理；	必须	口是/口否
URS29	储物间安门、墙壁处理；	必须	口是/口否
URS30	楼梯理石维修处理；	必须	口是/口否
URS31	楼梯扶手更换；	必须	口是/口否
URS32	楼梯间墙壁白乳胶漆粉刷；	必须	口是/口否
URS33	楼梯间窗户窗台维修，加窗边；	必须	口是/口否
URS34	工期60个日历日，完成交钥匙工程。	必须	口是/口否

2、其他要求

序号	需求	期望/必须	是否符合
----	----	-------	------

URS11	维修改造方应在中华人民共和国境内合法注册；	必须	口是/口否
URS12	维修改造方在施工过程必须做好施工人员安全防护，必须佩戴安全帽，穿反光背心；	必须	口是/口否
URS13	维修改造方提供同行业案例合同 3 份；	必须	口是/口否
URS14	维修改造方提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证（或三证合一）	必须	口是/口否
URS15	维修改造方保证，不少于两年的维修保证期；	必须	口是/口否
URS16	报价方式：综合单价法（含材料、人工、运输、税金的所有费用）	必须	口是/口否

供应商应商对 URS 中的项目要求条款予以确认，有偏离的做对应的详细说明。

表 1 URS 偏离汇总表

序号	URS 编号	偏离项	偏离说明
1	URS		
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			

10			
----	--	--	--

四、结款方式：

结算方式：根据项目合同完成情况，申请政府拨款

五、维修改造方资质要求：

- 1、维修改造方应具有法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证等资质文件（彩印件加盖红章）；
- 2、维修改造方需提供售后服务相关事宜文件；
- 3、维修改造方具有装饰、维修、经营资质,注册资金 100 万元以上；
- 4、同一品牌产品，只接受一家制造企业、代理商或经销商投标；
- 5、维修改造方一般情况表；
- 6、法定代表人为同一人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，不得同时投标；
- 7、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、 其他组织或者个人，不得参加投标；
- 8、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时投标；
- 9、维修改造方应具有合法注册证明、足够履约注册资本、具有良好的质量保证体系，三年内无不良记录；
- 10、投标时提供同行业、同类维修项目，近两年内合同 3 份，注明使用单位设备部门或使用部门联系人、联系方式；
- 11、法人授权委托书（加盖红章）；
- 12、法人营业执照（彩印件加盖红章）；
- 13、报价单，一口价（报价单加盖红章）报价单格式附件。

六、日程安排：

- 1、投标纸质标书，一正两副共三本，含技术和商务部分. 于开标当日携带至现场开启，开标当日需投标人到现场对本次投标项目进程陈述。
- 2、时间、地址：请于 2025 年 4 月 11 日 9:00 前邮件发送至 wsljyyzb@sina.com，未收到或未在规定时间内收到电子标书，视为放弃投标；

3、开标时间：2025 年 4 月 11 日 13:00（如有变化另行通知）

七、联系方式：

投标联系人：朱文轩

联系电话：17745158261

技术答疑人：王伟钢

联系电话：13304606161

报 价 单

序号	名称	规格型号	单位	数量	单价（元）	总价（元）	总货期
	合计						
	（金额）	大写：					

报价单位：

报价人：

联系方式：

年 月 日